



VODIČ ZA ULAGAČE NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

Tablica sadržaja

1.	O VUKOVARU	3
1.1.	OPĆE INFORMACIJE	3
1.2.	OSNOVNI PODACI O GOSPODARSTVU	4
1.3.	GEOPROMETNI POLOŽAJ	7
1.4.	POLOŽAJ U PLANOVIMA PROMETNOG RAZVOJA REGIJE	8
1.5.	STANJE INFRASTRUKTURE	11
2.	LUKA VUKOVAR	11
2.1.	OSNOVNE INFORMACIJE	11
3.	PREDNOSTI ULAGANJA U VUKOVAR	13
3.1.	ZAKON O POTICANJU ULAGANJA	13
3.2.	CARINSKE POVLASTICE	16
3.3.	POREZNE POVLASTICE	17
	POREZ NA DOBIT	17
	POREZ NA DOHODAK	17
	POVRAT UPLAĆENIH DOPRINOSA	17
3.4.	LOKALNE POTPORE	18
	POREZ NA TVRTKU	18
	KOMUNALNI DOPRINOS	18
	KOMUNALNA NAKNADA	19
3.5.	POTPORE FONDA ZA OBNOVI U RAZVOJ GRADA VUKOVARA	19
	Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika	19
	Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika	21
4.	PODRUČJA POGODNA ZA ULAGANJE	23
4.1.	VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA	25
	Kratak opis	26
	Lokacija	27
	Vrsta prijenosa	27
	Cijene	28
	Infrastruktura	30
	Pristojbe kod građevinske dozvole	31
4.2.	PODUZETNIČKA ZONA PRILJEVO	32
4.3.	PODUNAVSKA SLOBODNA ZONA	33
5.	PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE	34
5.1.	RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR D.O.O.	34
5.2.	FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA	35
5.3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR	36
5.4.	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ŹUPANIJSKA KOMORA VUKOVAR	37
5.5.	HRVATSKA OBRTNIČKA KOMORA – OBRTNIČKA KOMORA VUKOVARSKO -SRIJEMSKJE ŹUPANIJE	38
5.6.	KARTA INSTITUCIJA GRADA VUKOVARA	39

1. O VUKOVARU

1.1. OPĆE INFORMACIJE

Vukovar je smješten u sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske (45° 20'sjeverne geografske širine i 16° 40' istočne geografske dužine) i sjedište je Vukovarko-srijemske županije. Leži na ušću rijeke Vuke u Dunav (Luka Vukovar – dunavski Rkm 1335) i ima granični položaj na Dunavu prema Vojvodini u Srbiji.

Zahvaljujući posebnosti svog zemljopisnog položaja, prvenstveno obilježenog međunarodnim plovnom putem – rijekom Dunav, Vukovar predstavlja značajno prometno čvorište magistralnih pravaca. Dobra je prometna povezanost sa susjednim državama Bosnom i Hercegovinom, Mađarskom i Srbijom.

Vukovar je udaljen 16 km od grada Vinkovaca, najvećeg željezničkog čvorišta u Hrvatskoj. Dobro je povezano državnom cestom D55 preko Vinkovaca s 39 km udaljenim čvorom Županja na auto-cesti A3 Zagreb-Lipovac. Sa 33 km udaljenim Osijekom povezuje ga državna cesta D2, preko koje je Vukovar povezan na koridor Vc (autocesta A6). Izgradnjom zračne luke Klisa, 20-ak km zapadno od Vukovara, ovo je područje uključeno i u zračni promet.

Planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava, koji će povezati ove dvije rijeke između Vukovara i Šamca, dio je budućeg kombiniranog riječno-željezničkog prometnog pravca Podunavlje - Jadran (Vukovar - Rijeka). Ishodište kanala je na prostoru današnje luke Vukovar. Tim kanalom će Vukovar dobiti na prometno-strateškom značaju u tranzitu roba ovog dijela Europe. Očekuje se da će Vukovar postati glavna hrvatska riječna luka s obilježjem velike međunarodne robne, trgovačke i proizvodne zone.

Sve navedeno svrstava Vukovar među najznačajnije točke magistralnih prometnica Republike Hrvatske, a posebice međunarodnog tranzita roba.

Prema popisu stanovništva 2011. Vukovar nastanjuje 29.425 osoba.

1.2. OSNOVNI PODACI O GOSPODARSTVU¹

Zaposleno (prosinac 2011.)	10.447
Nezaposleno (prosinac 2011.)	2.730
Stopa nezaposlenosti	20,72%
Broj trgovačkih društava	341
Broj obrta u radu (ožujak 2012.)	489

Prosječna neto plaća u gospodarstvu (2010.) 3.330,84 kn

Glavne gospodarske djelatnosti prema učešću u ukupnom prihodu:

trgovina	35,8%
poljoprivreda	21,3%
prerađivačka industrija	12,2%
građevinarstvo	7,0%

Za strukturu gospodarstva grada Vukovara karakteristično je znatno veće učešće primarnog sektora od prosjeka RH, dok je učešće sekundarnog sektora, odnosno prerađivačke industrije znatno manje. Udio trgovine na veliko i malo najviše je i u strukturi sudjeluje sa 35,8%. Udio primarnog sektora značajno raste i to s 9,6 % u 2009. na 21,3% u 2010. godini, dok je udio prerađivačke industrije sa 9,0% iz 2009.godine rastao na 12,2% u 2010. Građevinarstvo bilježi pad sa 9,0% u 2009. godini na 7,0% u 2010. godini. Istodobno udio primarnog sektora na razini RH iznosi svega 2,6%, dok prerađivačka industrija sudjeluje s 25,6%. I u RH najveće udjel u strukturi gospodarstva ima djelatnost trgovine i to 35,3%.

Očigledno je i nadalje zaostajanje pojedinih djelatnosti u strukturi gospodarstva Grada Vukovara u odnosu na RH i to: prijevoz i skladištenje, djelatnost pružanja smještaja te priprema hrane, opskrba el. energijom i parom, informacije i komunikacije.

Iz prezentiranih pokazatelja očito je da su trgovina na veliko i malo, poljoprivreda, prerađivačka industrija, te građevinarstvo djelatnosti koje su nositelji prihoda u Gradu Vukovaru te zajedno ostvaruju više od 76 % svih ostvarenih prihoda poduzetnika (2.256.312.511,00 HRK).

Od ukupno 341 poslovna subjekta, 95,6% (326) su male tvrtke koje sudjeluju s 48,1 % u ukupno ostvarenim prihodima svih poslovnih subjekata. U malim tvrtkama zaposleno je 49,5% (2.613) od ukupno zaposlenih u svim poslovnim subjektima (5.282).

Prosječna neto plaća po radniku za 2010.godinu iznosi 3.330,84 kune. što je za 2,3% više u odnosu na 2009. Godinu. Istovremeno, prosječna plaća u RH iznosi 4.664 kune (porast od 1,8%). Time je prosječna plaća u Vukovaru za 28,6 % niža od državnog prosjeka.

¹Izvor: <http://www.vukovar.hr/images/stories/files/uog/vukovarsko-gospodarstvo.pdf> (lipanj 2012.)

Tabela: Poslovni subjekti prema djelatnosti i veličini

Podaci za 2010.					
DJELATNOST		BROJ TVRTKI			
Šifra	Naziv	MALO	SREDNJE	VELIKO	UKUPNO
A	A POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	8	0	1	9
C	C PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	63	2	0	65
D	D OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	5	0	0	5
E	E OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	3	2	0	5
F	F GRAĐEVINARSTVO	40	1	0	41
G	G TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	109	5	0	114
H	H PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	18	1	0	19
I	I DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	8	0	0	8
J	J INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	12	0	0	12
K	K FINANIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	1	0	0	1
L	L POSLOVANJE NEKRETNINAMA	5	0	0	5
M	M STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	39	2	0	41
N	N ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	4	1	0	5
P	P OBRAZOVANJE	6	0	0	6
Q	Q DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	3	0	0	3
S	S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	2	0	0	2
	UKUPNO	326	14	1	341

Tabela: Prosječna isplaćena neto plaća prema djelatnosti i veličini

DJELATNOST		MALO	SREDNJE	VELIKO
Šifra	Naziv			
A	A POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	3.258,99	N/A	4.460,87
C	C PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	2.766,29	2.655,32	N/A
D	D OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	4.527,63	N/A	N/A
E	E OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	5.831,95	3.434,72	N/A
F	F GRAĐEVINARSTVO	3.166,26	2.761,33	N/A
G	G TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	2.699,06	3.629,64	N/A
H	H PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	3.582,90	3.973,54	N/A
I	I DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	2.588,38	N/A	N/A
J	J INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	3.844,73	N/A	N/A
K	K FINANIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	2.923,08	N/A	N/A
L	L POSLOVANJE NEKRETNINAMA	1.988,46	N/A	N/A
M	M STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	4.199,37	13.906,83	N/A
N	N ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	3.380,63	3.070,09	N/A
P	P OBRAZOVANJE	2.819,51	N/A	N/A
Q	Q DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	3.155,47	N/A	N/A
S	S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	2.212,08	N/A	N/A

Tijekom veljače 2012., u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje evidentirane su 2.964 nezaposlene osobe s područja grada Vukovara, što čini povećanje od 1,3% u odnosu na prethodni mjesec ali i smanjenje od 1,9% u odnosu na isti mjesec prošle godine. U strukturi nezaposlenih prevladavaju žene (52,2%), osobe starije od 45 godina (35,4%) te osobe sa srednjoškolskim strukovnim obrazovanjem (35,8%).

Tabela: Struktura nezaposlenih prema razini obrazovanja

Stupanj obrazovanja	Grad Vukovar	%
Bez škole	44	1,5
Osnovna škola	749	25,3
Srednja trogodišnja škola	1.062	35,8
Srednja četverogodišnja škola	794	26,8
Gimnazija	89	3,0
Viša škola, stručni studij	137	4,6
Viskoka škola, fakultet	89	3,0

Osnovno tržište određeno je susjednim područjima istočne Slavonije, Baranje i zapadnog Srijema u Hrvatskoj te Zapadne Bačke i istočnog Srijema u Srbiji, prema cestovnoj dostupnosti unutar sat vremena putovanja. To područje pokriva dvije županije u Hrvatskoj (Vukovarsko-srijemska i Osječko-baranjska) i četiri regije u Srbiji (Srem, Sjeverna, Zapadna i Južna Bačka) što čini 17.812 km² i ukupno 1.880.897 stanovnika. Osnovno tržište je dobro povezano cestovnim i željezničkim putem, kao i Dunavom i Savom.

Ova regija ima preko 20.000 aktivnih poslovnih subjekata te oko 400.000 registriranih vozila.

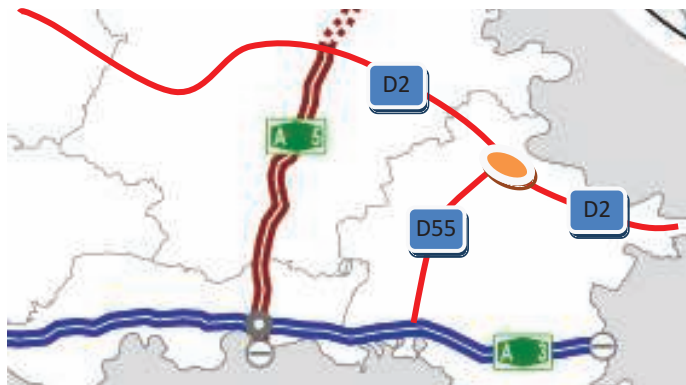
Privlačnost tržišta dodatno je naglašena CEFTA sporazumom između zemalja jugoistočne Europe, koji je ukinuo ili smanjio carinska davanja za izvoz između zemalja Sporazuma (Hrvatska, BiH, Srbija, Crna Gora, Albanija, Moldavija i UNMIK/Kosovo).

1.3. GEOPROMETNI POLOŽAJ²

Položaj grada Vukovara u regiji središnje i jugo-istočne Europe iznimno je povoljan. Vukovar se smjestio, otprilike na polovici plovnog puta Dunava (koridor VII) između Ulma u Njemačkoj i ušća u Crno more.

Položaj grada je iznimno povoljan za pristup drugim tržištima unutar srednje i jugoistočne Europe jer je smješten na ili u blizini slijedećih transeuropskih koridora:

- Koridor VII - rijeka Dunav (Luka Vukovar)
- Međunarodna zračna luka Osijek -> udaljena 16km
- Koridor X - željeznica -> 14 km od Vinkovačkog čvorišta (najveće regionalno željezničko čvorište)
- autocesta A3 -> udaljena 42 km
- Koridor Vc - željeznica i autocesta A5 -> udaljena 31 km



Unutar uže regije, Vukovar ima poželjniji položaj uslijed središnjeg položaja u odnosu na druge centre.

Tabela: Udaljenosti između regionalnih centara^{*}:

	Vukovar	Osijek	Vinkovci	Ilok	Županja
Vukovar	-	37	20	36	48
Osijek	37	-	50	72	107
Vinkovci	20	50	-	57	29
Ilok	36	72	57	-	84
Županja	48	107	29	84	-

	Vukovar	Osijek	Vinkovci	Županja
Beograd	143	248	174	157
Novi Sad	79	115	98	130
Sombor	68	75	80	111
Subotica	127	134	139	170

^{*}Sve ruta izračunate su korištenjem stranice viamichelin.co.uk, opcija Michelin preporučene rute

² Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar – specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/ e

Slika: Položaj Vukovara u odnosu na važnije prometne pravce u regiji



1.4. POLOŽAJ U PLANOVIMA PROMETNOG RAZVOJA REGIJE³

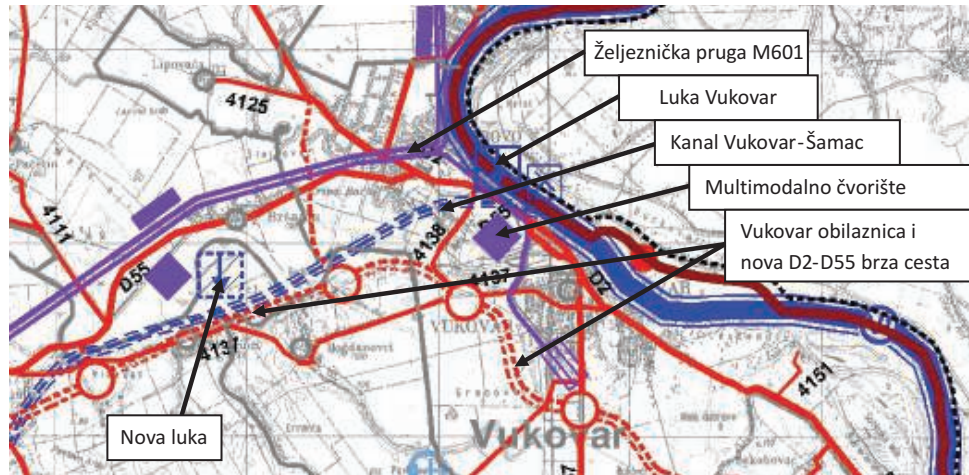
Položaj Vukovara postati će dodatno povoljan s provođenjem regionalnih prostornih planova koji uključuju slijedeća ulaganja u regionalnu prometnu infrastrukturu:

- izgradnja četverotračne vukovarske obilaznice kao dijela multimodalnog čvorišta (pruga-cesta-rijeka)
- izgradnja brzih cesta koje će Vukovar povezati s koridorima X i Vc s jedne, te s graničnim prijelazima na tim koridorima s druge strane
- izgradnja kanala Vukovar-Šamac, koji će povezati prometne pravce Dunava i Save
- obnova M601 magistralne pruge koja povezuje vukovarsku luku i vinkovačko željezničko čvorište (povećanje razine uslужnosti pruge)
- izgradnja nove lokalne prometne mreže (i cestovne i željezničke)
- detaljni prostorni planovi dostupni su na slijedećoj poveznici:

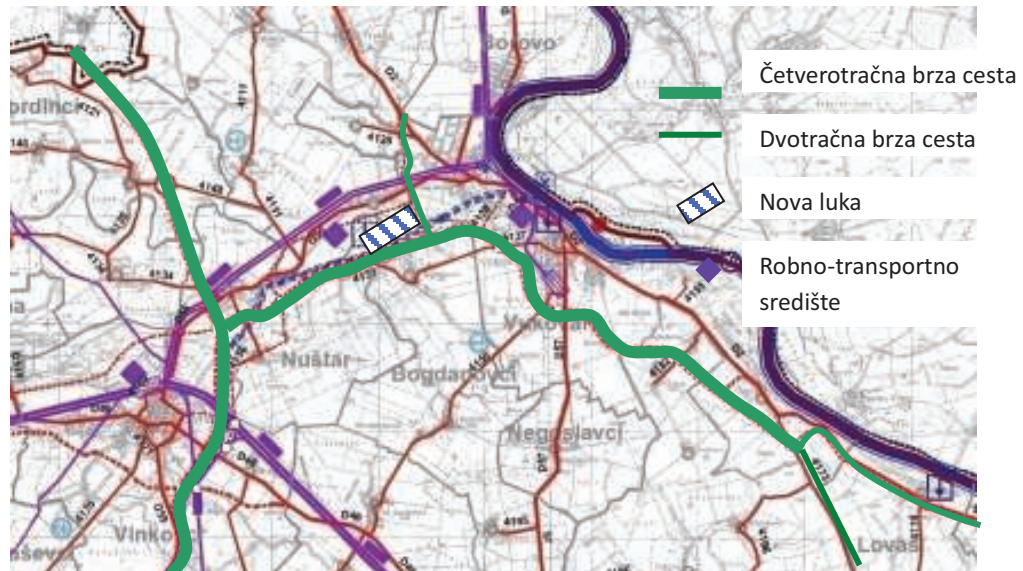
<http://www.vusz.hr/info/prostorni-planovi>

³Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar – specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/ e

Slika : Planovi razvoja lokalne prometne infrastrukture

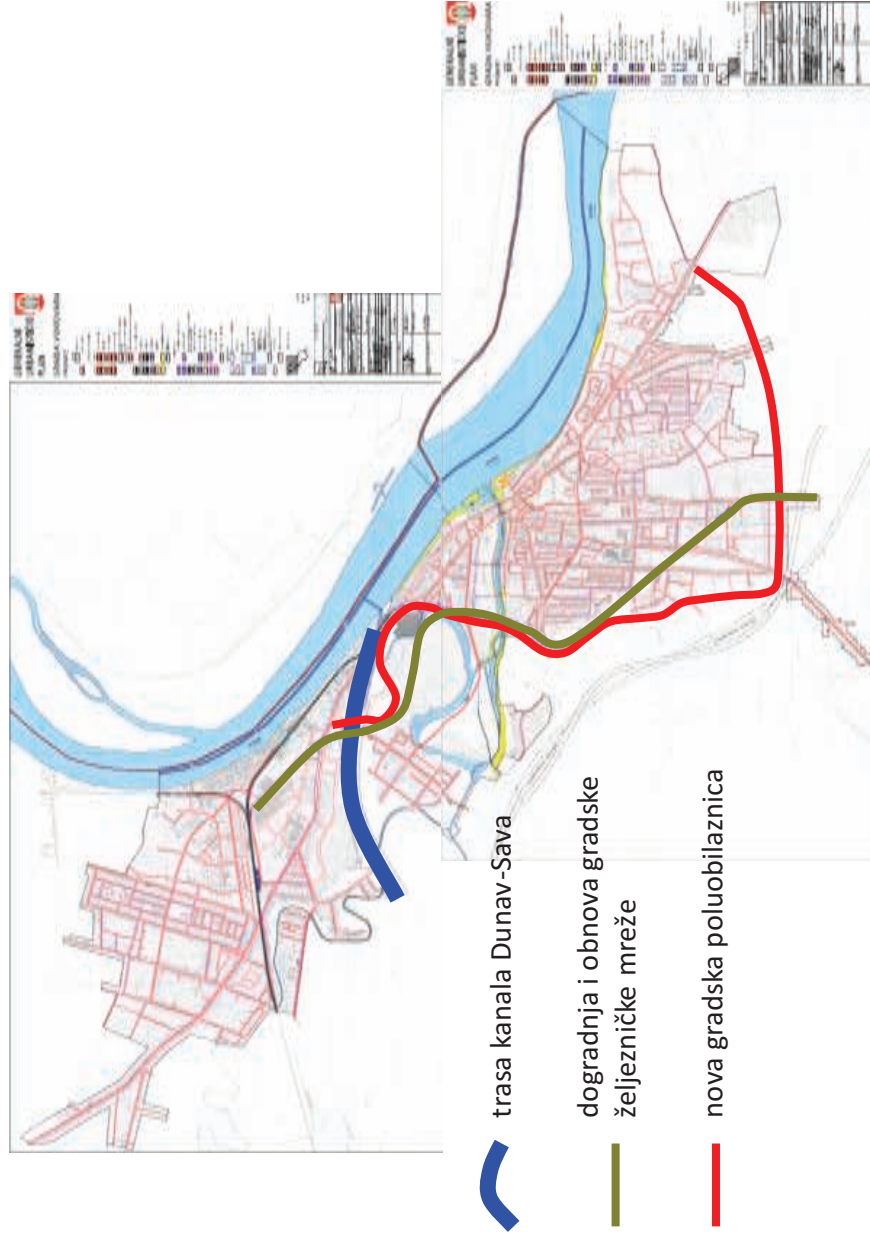


Slika : Prostorni plan razvitka prometne mreže Vukovarsko-srijemske županije



Crteži prema izvтку iz prostornog plana, Izmjene i dopune prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, CD-ROM

Slika : Prikaz planiranog razvitka vukovarske gradske prometne mreže



1.5. STANJE INFRASTRUKTURE

Komunalna infrastruktura u gradu Vukovaru obnovljena je nakon ratnih razaranja i u vrlo dobrom je stanju. U gradu je dostupan suvremeni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a u tijeku su intenzivni radovi na izgradnji središnjeg sustava za obradu i pročišćavanje otpadnih voda. Prometna infrastruktura dobrim dijelom je obnovljena, a obnovu očekuje lokalna pruga L213 koja umrežava grad i spaja industrijska područja s područjem luke i magistralnom prugom M601 prema čvorištu Vinkovci (koridor X)

2. LUKA VUKOVAR⁴

2.1. OSNOVNE INFORMACIJE

Luka Vukovar smještena je na desnoj obali Dunava, na 1.335 Rkm. Prema položaju i mogućnosti cjelogodišnjeg pristana jedna je od najznačajnijih riječnih luka srednje i jugoistočne Europe. Najveća prednost luke Vukovar je povoljan položaj koji omogućuje pristan tijekom cijele godine i pri najvišim te najnižim vodostajima.

Lučko područje smješteno je uz glavnu gradsku prometnicu, državnu cestu D2 (spoj prema koridoru Vc) i u neposrednoj blizini čvorišta s državnom cestom D55 (spoj prema koridoru X). Magistralnom prugom višeg reda luka je spojena na koridor X preko čvorišta Vinkovci koje je udaljeno 20 km.

Luka je smještena u neposrednoj blizini Vukovarske gospodarske zone, područja kombinata Borovo te zone Priljevo. Ostala područja industrijskog djelovanja u gradu Vukovaru s lukom su povezana lokalnom željezničkom mrežom

Lučko područje se prostire na 26 hektara površine, a kapaciteti pretovara iznose 1,2 milijuna tona. Lučko područje opremljeno je s 4 dizalice, umreženo željezničkom i cestovnom infrastrukturom te otvorenim i zatvorenim skladištima. Lučka oprema omogućuje pretovar svih vrsta tereta.

U razdoblju 2003. - 2006. Luka je ostvarila rast pretovara od 300% i jedina je riječna luka na prostorima bivše Jugoslavije koja je postigla predratne rezultate pretovara. Razdoblje gospodarske krize negativno se odrazilo na količinu pretovara koja je prepolovljena, no navedeno nije utjecalo na pozitivno poslovanje koncesionara Luka Vukovar d.o.o.

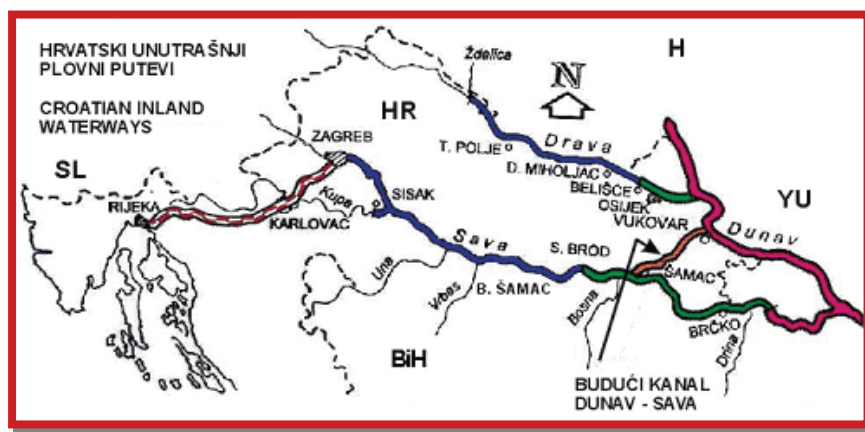
Pretovarom od 305.000 t po dizalici luka Vukovar spada među najefikasnije europske luke.

⁴ Izvor: www.luka-vukovar.hr (lipanj 2012.)

Za potrebe razvoja luke izrađen je master plan koji predviđa širenje luke na novu luku "Istok" te "Zapad" i dizanje najviših kapaciteta pretovara na 4,5 milijuna tona godišnje. Master plan uključuje 2 faze ulaganja:

- Faza I.– Izgradnja terminala i objekata unutar postojeće luke i u novoj luci - istok
- Faza II. – Izgradnja terminala i objekata u novoj luci – zapad uz proširenje lučkog područja na borovsku industrijsku zonu
- Ukupna vrijednost ulaganja se procjenjuje na 88,0 milijuna eura

Slika: Položaj Vukovara u hrvatskim unutrašnjim plovnim putevima



Lučka oprema i kapaciteti

- Lokomotive DHC 400 i DHC 600 hp
- zahvat rasutog tereta prema volumenu $V = \text{od } 5\text{m}^3 \text{ do } 13\text{m}^3$
- Stroj za pretovar (spreader) 20 "and 40" kontejneri.
- kapacitet 2.5 t, d = 3m, v = 2.7 m
- stroj za vozila: 1) kapacitet pretovara 3.6 tons, d = 4m v = 3.4 m
- tegljenica „Priljevo" snage 480 hp
- 10.000 m² uređenog otvorenog skladišnog prostora
- 3000 m² zatvorenog skladišnog prostora
- 1 x 20 t viličar
- 7 x viličari kapaciteta 2- 5 tona (Linde)
- 2 x ULT
- 1 x pokretni lučki kran, 63 t nosivosti (Gottwald HMK 170)
- 2 x lučki portalni kran 5/6 t nosivosti (Ganz)
- 1 x lučki portalni kran 16/25 t nosivosti (Ganz)

3. PREDNOSTI ULAGANJA U VUKOVAR⁵

Postoje brojni propisi i mogućnosti kombiniranja različitih zakonskih propisa koji se odnose na poticajne mjere za ulagače. Planom poticajnih mjera dobiva se iznos sredstava i kombinacija različitih mogućnosti koje pružaju državni ili lokalni zakonski propisi Republike Hrvatske.

POPIS NAJVAŽNIJIH ZAKONA ZA ULAGANJE na područje grada Vukovara;

- Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN RH 44/96, 57/96, 124/97, 73/00, 87/00, 94/01, 88/02, 26/03, 42/05, 90/05, 86/08)
- Zakon o obnovi i razvoju Grada Vukovara (NN RH 44/01, 90/05, 80/08)
- Zakon o poticanju ulaganja (NN RH 73/00, 127/00, 138/06)
- Zakon o porezu na dohodak (NN RH 109/93, 35/95, 127/00, 177/04)
- Zakon o porezu na dobit (NN RH 177/04, 90/05, 57/06)

Poduzetnička i tržišna sloboda temelj su gospodarskog ustroja Republike Hrvatske. Republika Hrvatska osigurava svim poduzetnicima (domaćim i stranim), jednak pravni položaj na tržištu. Inozemnom ulagaču jamci se slobodno iznošenje dobiti i uloženi kapitala. Hrvatski je porezni sustav usporediv s poreznim sustavima -članica EU, a utemeljen je na skupu izravnih i neizravnih poreza.

3.1. ZAKON O POTICANJU ULAGANJA⁶

Poticajne mjere ovog Zakona su:

1. porezne povlastice,
2. carinske povlastice,
3. potpora za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem,
4. potpora za opravdane troškove usavršavanja povezanih s ulaganjem,
5. poticajne mjere za osnivanje i razvoj:
 - 5.1. tehnoloških razvojno-inovacijskih centara i
 - 5.2. strateških aktivnosti poslovne podrške,
6. poticajne mjere za velike projekte ulaganja – projekti ulaganja od značajnoga gospodarskog interesa.

⁵ Izvori podataka; www.vura.hr ; www.vgz.hr ; www.ar-hrast.hr

⁶ Izvor: www.hamag.hr (lipanj, 2012.)

Porezne povlastice

VISINA ULAGANJA	STOPA POREZA NA DOBIT	TRAJANJE POVLASTICE	MINIMALNI BROJ ZAPOSLENIH
1,5 mil. €	10%	10 god.	10
1,5 - 4 mil. €	7%	10 god.	30
4 - 8 mil. €	3%	10 god.	50
više od 8 mil. €	0%	10 god.	75

Ukupan iznos porezne povlastice koju nositelj poticajnih mjera može iskoristiti tijekom razdoblja korištenja porezne povlastice, određuje se u apsolutnom iznosu razlike obračuna dužnog iznosa poreza na dobit izračunatog na temelju Zakona o porezu na dobit i iznosa izračunatog na temelju ovoga Zakona, a uzimajući u izračun maksimalnu dopuštenu svotu ukupnih poticaja.

Ako nositelj poticajnih mjera ne ispuni uvjet otvaranja novih radnih mjesta, odnosno smanji broj novih radnih mjesta, prestaje mu pravo korištenja poreznih povlastica za čitavo razdoblje za koja su odobrena uz obvezu povrata sredstava ostvarenih korištenjem odobrenih povlastica uvećanih za iznos zakonske zatezne kamate.

Minimalno razdoblje trajanja nositelja poticajnih mjera, odnosno očuvanja predmetnog ulaganja i otvorenih novih radnih mjesta povezanih s tim ulaganjem iznosi 5 godina, ali ne kraće od razdoblja korištenja poticajnih mjera.

Carinske povlastice

Prilikom uvoza opreme koja čini ulaganje ne plaća se carina na robu iz poglavlja Carinske tarife 84., 85., 86., 87. (osim osobnih vozila sa zapreminom motora većom od 1500 kubičnih centimetara), 88., 89. i 90. Zakona o carinskoj tarifi. Carinske povlastice za ulaganja iz ovoga Zakona prestaju važiti danom pristupanja Hrvatske u članstvo Europske unije.

Potpore za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta s ulaganjem

Nositelju poticajnih mjera koji osigura otvaranje novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem u područjima (županijama) prema podacima Državnog zavoda za statistiku za proteklu godinu registrirana stopa nezaposlenosti, odobrit će se:

STOPA NEZAPOSLENOSTI	BESPOVRATNA NOVČANA POTPORA	MAKSIMALNI IZNOS
do 10%	10%	<1.500 €
10 – 20%	15%	2.000 €
preko 20%	20%	3.000 €

Potpora za opravdane troškove usavršavanja povezane s ulaganjem

Nositelju poticajnih mjera koji osigura otvaranje novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem odobrit će se bespovratna novčana potpora za usavršavanje radnika na novim radnim mjestima. Potpora za opravdane troškove usavršavanja povezane s ulaganjem može biti dodijeljena u obliku:

1. *potpore u slučaju općeg usavršavanja*: opće usavršavanje namijenjeno je stjecanju općega znanja koje se koristi na sadašnjem, odnosno budućem radnom mjestu kod nositelja poticajnih mjera koji je korisnik državne potpore, prenosivo je kod drugih poduzetnika ili djelatnosti i koje znatno poboljšava mogućnost zapošljavanja radnika.

Usavršavanje se smatra općim usavršavanjem:

1. ako je zajednički organizirano od strane više neovisnih različitih poduzetnika ili se radnici različitih poduzetnika mogu koristiti tim usavršavanjem
2. ako je priznato, ovlašteno te certificirano od strane tijela državne uprave ili drugih ovlaštenih tijela i institucija Republike Hrvatske.

2. *potpore u slučaju posebnog usavršavanja*: posebno usavršavanje namijenjeno je stjecanju teoretskog i praktičnog znanja upotrebljivog na sadašnjem, odnosno budućem radnom mjestu kod nositelja poticajnih mjera koji je korisnik državne potpore, koje je neprenosivo ili ograničeno prenosivo kod drugih poduzetnika ili djelatnosti.

Potpora za opravdane troškove usavršavanja ne može prelaziti maksimalne intenzitete kako slijedi:

1. za potporu u slučaju posebnog usavršavanja, intenzitet potpore ne može prelaziti 35% za velike poduzetnike, odnosno 45% za male i srednje poduzetnike,
2. za potporu u slučaju općeg usavršavanja, intenzitet potpore ne može prelaziti 60% za velika poduzeća, odnosno 80% za mala i srednja poduzeća,
3. u slučajevima gdje potpora uključuje oba oblika usavršavanja; posebno i opće – a koji ne mogu biti raščlanjeni u smislu izračuna intenziteta potpore, odnosno u slučajevima gdje se ne može posebno ustvrditi i razdvojiti poseban ili opći karakter usavršavanja, tada primjenjujemo obračun maksimalnog intenziteta za posebno usavršavanje.
4. Opravdani troškovi u svrhu usavršavanja jesu:
 - a. troškovi za instruktora,
 - b. putni troškovi instruktora i osoba koje se usavršavaju,
 - c. ostali tekući troškovi,
 - d. troškovi otpisa uređaja i opreme u skladu s opsegom njihova korištenja u svrhu usavršavanja,
 - e. troškovi savjetovanja u vezi s projektom usavršavanja.troškovi sudionika usavršavanja do visine svih opravdanih troškova iz prethodnih podstavaka naznačenih od a) do e). U obračun se uključuju samo radni sati aktivnog sudjelovanja u usavršavanju, i to nakon odbitka produktivnih radnih sati ili njihovog ekvivalenta.

3.2. CARINSKE POVLASTICE

Prema Zakonu o obnovi i razvoju Grada Vukovara (NN 44/01,90/05,80/08) i Pravilniku o korištenju carinske povlastice pri uvozu inicijalne opreme za obnovu i razvoj Grada Vukovara (NN 73/01,18/08), na uvoz inicijalne opreme koja je potrebna kao uvjet optimalnog obavljanja gospodarskih aktivnosti pravnih i fizičkih osoba registriranih u Gradu Vukovaru, te obavljanja društvenih djelatnosti, ne plaća se carina. Inicijalni uvoz opreme odnosi se na razdoblje od pet godina od datuma uvoza. Korisnici carinske povlastice mogu biti:

- trgovačka društva i trgovci pojedinci koji obavljaju gospodarsku ili sličnu djelatnost sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Grada Vukovara,
- ustanove i druge pravne osobe koje obavljaju društvenu djelatnost na području Grada Vukovara,
- samostalni poduzetnici (obrtnici) sa prebivalištem i mjestom obavljanja djelatnosti, na području Grada Vukovara,
- osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost (odvjetnici, liječnici i dr.) s prebivalištem i mjestom obavljanja djelatnosti na području Grada Vukovara, te
- poljoprivrednici sa prebivalištem na području Grada Vukovara, koji su korisnici ili vlasnici poljoprivrednog zemljišta i obavljaju poljoprivrednu djelatnost na području Grada Vukovara.

Oprema uvezena uz oslobađanje od plaćanja carine ne smije se prodati ili otuđiti po drugoj osnovi, posuditi, dati drugome na uporabu, u zalog, najam ili dati kao osiguranje druge obveze prije isteka roka od pet godina od dana uvoznog carinjenja, bez prethodne pismene obavijesti Carinskoj upravi o tome i prije izvršenja obračuna carine i plaćanja carinskog duga. U protivnome, carina će se obračunati po stopi koja se primjenjuje na dan nastupa tih okolnosti, a na osnovu vrste robe i carinske vrijednosti koju je na taj dan utvrdila ili prihvatila carinarnica.

Na dan prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju prestaje važiti navedena povlastica.

3.3. POREZNE POVLASTICE

POREZ NA DOBIT

Obveznici poreza na dobit koji obavljaju djelatnost na području grada Vukovara, osim djelatnosti poljoprivrede i ribarstva, i zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50% zaposlenika ima prebivalište i boravište na području grada Vukovara ili brdsko-planinskom području ili području posebne državne skrbi, plaćaju porez na dobit kako slijedi:

- ne plaćaju porez na dobit, u razdoblju 2008.-2010. godine,
- plaćaju 25% od propisane stope poreza u razdoblju 2011.-2013. godine,
- plaćaju 75% od propisane stope poreza u razdoblju 2014.-2016. godine.

Obveznici poreza na dobit koji obavljaju djelatnost poljoprivrede i ribarstva na području grada Vukovara i zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu više od 50% zaposlenika ima prebivalište i boravište na području grada Vukovara ili brdsko-planinskom području ili području posebne državne skrbi, oslobođeni su od plaćanja poreza na dobit do dana prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Iznos oslobođanja od plaćanja poreza na dobit za navedena vremenska razdoblja utvrđuje se sukladno uvjetima i kriterijima utvrđenim Odlukom o objavi pravila o potporama male vrijednosti.

Od 2017. godine obveznici poreza na dobit iz stavka 1. ovoga članka plaćat će porez na dobit u visini propisane važeće porezne stope.

Smatra se da obveznik poreza iz stavka 1. ovoga članka zapošljava na neodređeno vrijeme zaposlenika ako je zaposlenik proveo u radnom odnosu kod poreznog obveznika i imao prebivalište i boravio na području grada Vukovara najmanje devet mjeseci u poreznom razdoblju.

POREZ NA DOHODAK

Obveznici poreza na dohodak koji obavljaju samostalnu djelatnost na području grada Vukovara i zapošljavaju više od dva radnika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme pri čemu više od 50% radnika imaju prebivalište i borave na područjima posebne državne skrbi najmanje devet (9) mjeseci u poreznom razdoblju, oslobođeni su plaćanja poreza na dohodak deset (10) godina od dana početka (2004.) primjene ovoga Zakona, a nakon toga porez na dohodak im se umanjuje za 75%.

POVRAT UPLAĆENIH DOPRINOSA

Poslodavac koji ima registrirano sjedište u Vukovaru, a zapošljava zaposlenike s prijavljenim prebivalištem u Vukovaru, ostvaruje, prema podnesenom pismenom zahtjevu, pravo na povrat 50% uplaćenih doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

3.4. LOKALNE POTPORE ⁷

POREZ NA TVRTKU

Odlukom o porezima Grada Vukovara plaćanje poreza na tvrtku oslobođeni su:

- a) novi poduzetnici koji ujedno i zapošljavaju ,u razdoblju do tri godine,
- b) postojeći poduzetnici koji povećavaju zapošljavanje,u razdoblju do tri godine.

Rješenje o oslobađanju plaćanja poreza donosi Gradsko poglavarstvo na zahtjev poduzetnika.

KOMUNALNI DOPRINOS

Pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni koje će u zoni obavljati proizvodne djelatnosti oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

Poglavarstvo Grada Vukovara, po prijedlogu pročelnika Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi i proizvodnim djelatnostima te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Vukovara.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada odobrit će plaćanje komunalnog doprinosa u više obroka ovisno o visini obračunatog iznosa komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

A) Fizičke osobe

- za komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn u maksimalno 24 mjesečna obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

- za komunalni doprinos u iznosu preko 50.000,00 kn u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30 % ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 1.000,00 kuna.

B) Pravne osobe

- za komunalni doprinos u iznosu preko 100.000,00 kn u maksimalno 36 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok mora iznositi 30% ukupne obveze, a ostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima, s tim da visina obroka mora biti veća od 5.000,00 kuna.

⁷Izvor: www.vukovar.hr (lipanj, 2012.)

KOMUNALNA NAKNADA

Sve pravne i fizičke osobe nositelji prava građenja u Poduzetničkoj zoni Priljevo i Vukovarskoj gospodarskoj zoni oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt u zoni od dana dobivanja uporabne dozvole za taj objekt, i to:

- u prvoj godini 100%,
- u drugoj godini 50% i
- u trećoj godini 25%.

Trgovačka društva i obrti koji izgrade objekt namijenjen za proizvodne djelatnosti na području Grada Vukovara oslobađaju se plaćanja komunalne naknade za izgrađeni objekt od dana dobivanja uporabne dozvole za taj objekt, i to:

- u prvoj godini 100%,
- u drugoj godini 50%,
- u trećoj godini 25%

3.5. POTPORE FONDA ZA OBNOVI U RAZVOJ GRADA VUKOVARA⁸

Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara provodi dva programa podupiranja poduzetničkih projekata na području grada Vukovara;

- Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika
- Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika

Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani vlastitim sredstvima poduzetnika

Korisnici Programa sufinanciranja mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici-početnici, pravne i fizičke osobe koji su vlastitim sredstvima financirali gospodarske projekte u Gradu Vukovaru:

- mala, srednja i velika trgovačka društva,
- zadruge,
- ustanove,
- obrtnici,
- fizičke osobe u slobodnim zanimanjima.

Pravo na financijsku potporu **FONDA** imaju poduzetnici koji posluju ili namjeravaju poslovati na području Grada Vukovara, kao i

⁸Izvor: www.fond-vukovar.hr (lipanj, 2012.)

poduzetnici koji namjeravaju ulagati na području Grada Vukovara bez obzira na sjedište, osim poduzetnika koji obavljaju:

- djelatnost proizvodnje čelika i djelatnosti prometa (potpora se može dodijeliti za djelatnost pomorskog, zračnog, riječnog i željezničkog prometa, a kod cestovnog prometa samo poduzetnicima koji ne obavljaju prijevoz putnika i robe cestama)
- te u svrhu poticanja izvoza.

Bespovratna potpora odobrava se za slijedeće projekte:

- za dovršene projekte ulaganja u osnovna sredstva; građevinske radove i opremu
- za trajna obrtna sredstva koja su u funkciji ukupne uspješnosti projekta.
- Kvalitetno izrađena Poslovni plan ili Investicijski program čini osnovu za podnošenje zahtjeva i odluku **FONDA** o davanju bespovratne financijske potpore.

Namjena vlastitih sredstava:

- za obnovu postojećih građevinskih i infrastrukturnih objekata, te izgradnju, dogradnju ili preuređenje istih, ako se kroz takva ulaganja omogućuje unaprjeđenje poslovnog procesa gospodarskog subjekta,
- za kupnju strojeva, opreme, inventara i alata ili njihovih pojedinih dijelova,
- za kupnju prijevoznih sredstava ili plovila koja su u funkciji poduzetništva (osim osobnih vozila), za obrtna sredstva koja su u funkciji investicije i unapređenja poslovanja, a koja ne smiju prelaziti 40% iznosa vlastitih ulaganja,
- za kupnju zemljišta ili objekata ukoliko će biti korišteni za gospodarsku djelatnost, a ne smiju prelaziti 40% iznosa vlastitih ulaganja.

FOND u sklopu Programa sufinanciranja poduzetničkih projekata u Gradu Vukovaru može odobriti bespovratna sredstva u visini:

- 25% od iznosa vlastitih ulaganja za proizvodne projekte i projekte u poljoprivredi,
- 15% od iznosa vlastitih ulaganja za projekte kontinentalnog turizma i ostale projekte koje Upravni odbor Fonda ocijeni prioritetom za grad Vukovar.

Najviši iznos državne bespovratne potpore koji Fond može dodijeliti pojedinom korisniku ne smije prijeći ukupan iznos od 750.000,00 kuna (brutto)tijekom tri godine. U iznos od 750.000,00 kuna uračunavaju se i sve druge eventualno dodijeljene državne potpore male vrijednosti koje je u razdoblju od tri godine primio, ili će primiti, pojedini korisnik temeljem Programa Fonda ili od drugih davatelja, te tako zbrojeni iznos državnih potpora male vrijednosti ne smije prelaziti maksimalno dopušteni iznos od 750.000,00 kuna.

FOND će svojim bespovratnim sredstvima:

- refundirati dio plaćenih građevinskih radova na temelju vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje,
- refundirati dio plaćenih računa za kupnjene strojeve, opremu, alat ili njihove dijelove na osnovi vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje,

refundirati dio plaćenih računa za kupljene sirovine, materijale, usluge i energiju u funkciji obrtnih sredstava na osnovi vjerodostojne dokumentacije; račun, izvod s žiro računa, nalog za plaćanje.

Program sufinanciranja gospodarskih projekata u gradu Vukovaru koji su financirani kreditnim sredstvima poduzetnika

Korisnici Programa sufinanciranja mogu biti postojeći poduzetnici i poduzetnici-početnici, pravne i fizičke osobe koji su vlastitim sredstvima financirali gospodarske projekte u Gradu Vukovaru:

- mala, srednja i velika trgovačka društva,
- zadruge,
- ustanove,
- obrtnici,
- fizičke osobe u slobodnim zanimanjima.

Pravo na financijsku potporu **FONDA** imaju poduzetnici koji posluju ili namjeravaju poslovati na području Grada Vukovara, kao i poduzetnici koji namjeravaju ulagati na području Grada Vukovara bez obzira na sjedište, osim poduzetnika koji obavljaju:

- djelatnost proizvodnje čelika i djelatnosti prometa (potpora se može dodijeliti za djelatnost pomorskog, zračnog, riječnog i željezničkog prometa, a kod cestovnog prometa samo poduzetnicima koji ne obavljaju prijevoz putnika i robe cestama)
- te u svrhu poticanja izvoza.

Bespovratna potpora odobrava se za projekte koji se financiraju iz kreditnih sredstava koja su:

- odobrili kreditori,
- ili će ih kreditori odobriti nakon odobrenja bespovratnih sredstava FONDA.

Sredstva **FONDA** ne dodjeljuju se direktno poduzetniku nego putem kreditora, odnosno putem:

- poslovnih banaka,
- drugih financijskih i državnih institucija koje su uključene u programe kreditiranja u Republici Hrvatskoj (resorna ministarstva, HBOR, Fond za razvoj i zapošljavanje, Fond za regionalni razvoj i dr.) i koje odobravaju kredite za projekte poduzetnika u Gradu Vukovaru.

Bespovratna potpora može se odobriti i na odobrene potpore od strane financijskih i državnih institucija koje su uključene u programe kreditiranja i davanja financijskih potpora poduzetnicima.

NAMJENA KREDITA

- za obnovu postojećih građevinskih i infrastrukturnih objekata, te izgradnju, dogradnju ili preuređenje istih, ako se kroz takva ulaganja omogućuje unaprjeđenje poslovnog procesa gospodarskog subjekta,
- za kupnju strojeva, opreme, inventara i alata ili njihovih pojedinih dijelova,
- za kupnju prijevoznih sredstava ili plovila koja su u funkciji poduzetništva (osim osobnih vozila),
- za refinanciranje nepovoljnih kredita,
- za obrtna sredstva koja su u funkciji investicije i unapređenja poslovanja, a koja ne smiju prelaziti 40% iznosa kredita,
- za kupnju zemljišta ili objekata ukoliko će biti korišteni za gospodarsku djelatnost, a ne smiju prelaziti 40% iznosa kredita.

FOND u sklopu Programa sufinanciranja poduzetničkih projekata u Gradu Vukovaru može odobriti bespovratna sredstva u visini:











- **Projekti koji se kreditiraju**
 - 25% od iznosa glavnice kredita za proizvodne projekte,
 - 20% od iznosa glavnice kredita za projekte proizvodnih usluga,
 - 15% od iznosa glavnice kredita za ostale projekte
- **Projekti koji se financiraju vlastitim sredstvima**
 - . 100% iznosa za izradu poslovnog plana / investicijskog programa, a najviše 30.000 HRK

Najviši iznos državne bespovratne potpore koji Fond može dodijeliti pojedinom korisniku ne smije prijeći ukupan iznos od 750.000,00 kuna (brutto) tijekom tri godine. U iznos od 750.000,00 kuna uračunavaju se i sve druge eventualno dodijeljene državne potpore male vrijednosti koje je u razdoblju od tri godine primio, ili će primiti, pojedini korisnik temeljem Programa Fonda ili od drugih davatelja, te tako zbrojeni iznos državnih potpora male vrijednosti ne smije prelaziti maksimalno dopušteni iznos od 750.000,00 kuna.

4. PODRUČJA POGODNA ZA ULAGANJE ⁹

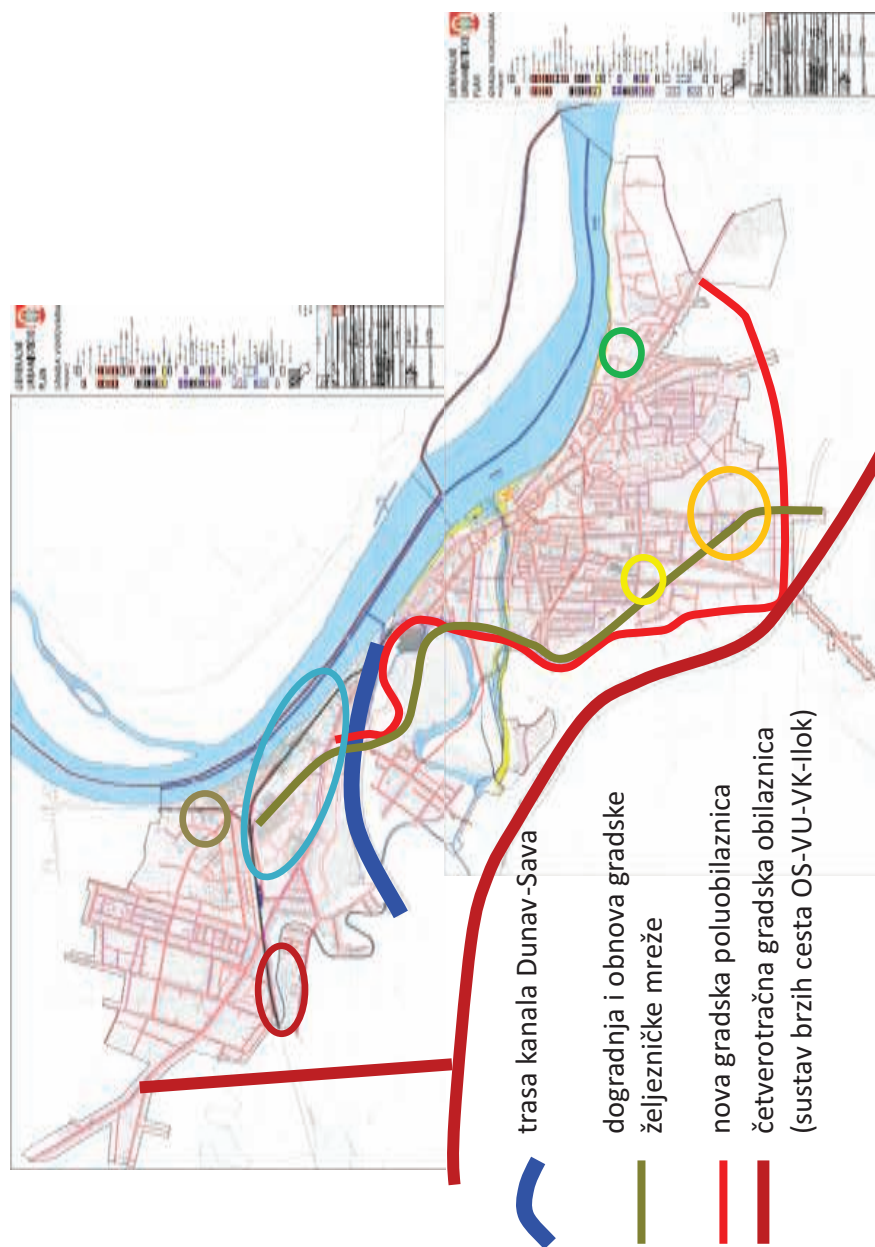
Na području grada Vukovara dostupno je nekoliko lokacija predviđenih za industrijsku proizvodnju.

Te lokacije su;

- Borovo naselje i Priljevo
 -  ○ područje kombinata Borovo
 -  ○ područje Gospodarske zone Vukovar d.o.o.
 -  ○ lučko područje (luka i okolne parcele rezervirane za razvoj lučke djelatnosti)
 -  ○ Područje Zone male privrede Priljevo
 -  ○ područje uz Borovsku cestu, označeno kao područje komercijalne namjene
 -  ○ industrijsko područje uz D55 prema Vinkovcima
- Sajmište
 -  ○ Podunavska slobodna zona
 -  ○ Područje nekadašnje ciglane
 -  ○ Niz površina u GUP-u označenih za industrijsku i mješovitu namjenu
- Mitnica
 -  ○ Poljana u GUP-u označena za komercijalnu namjenu

⁹Izvor: GARBAC, Davor: Europsko oblikovanje procesa razvitka s mogućnostima primjene na grad Vukovar – specijalistički rad, signatura 338.2/GAR/ e

Slika : Prikaz planiranog razvitka gradske prometne mreže i navedenih industrijskih područja



Crtež prema izvatku iz GUP-a grada Vukovara, spojeni listovi 3_1a i 3_1b - Promet, www.vukovar.hr/gup.htm (1.9.2008.)

4.1. VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA ¹⁰

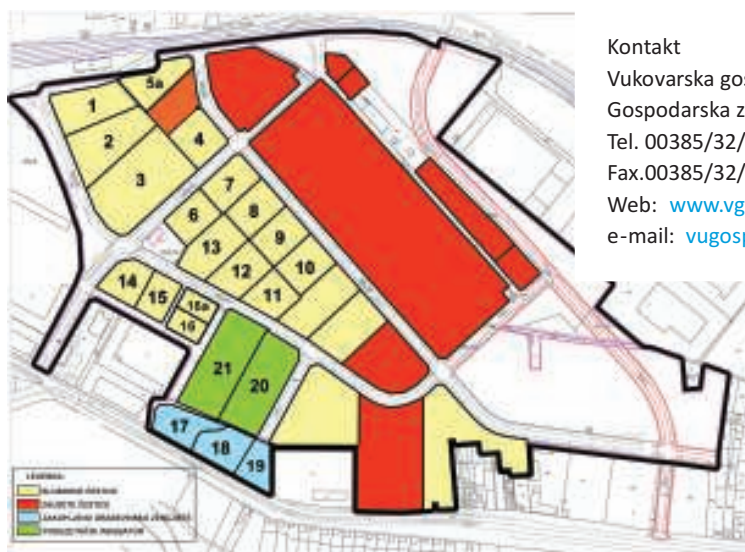
VGZ nalazi se na zapadnom prilazu Vukovaru na državnoj cesti D2 (smjer Osijek-Vukovar-Ilok). Zona, kao i sam Vukovar, ima značajan geostrateški položaj, te se nalazi u neposrednoj blizini važnih prometnih pravaca.

Cestovna i željeznička infrastruktura dalje će se poboljšavati inicijativom izgradnje gradske obilaznice koja je dio budućih brzih cesta na linijama Osijek-Vukovar-Ilok te Vukovar-Vinkovci-Županja (spoj na prometni koridor X). Upravo obilaznica sa sustavom pristupnih cesta, kao kapitalni projekt, uvelike definira, ali i olakšava uvjete poslovanja svakog grada pa tako i Vukovara.

Najveće željezničko čvorište u Hrvatskoj udaljeno je samo 16 km te je cijeli prostor na sjecištu željeznice s državnim cestovnim prometnicama prema Vinkovcima i Osijeku.

Zračna luka Klisa nalazi se na pola puta između Vukovara i Osijeka, a značajna je i blizina koridora Vc. Međunarodna povezanost je isto tako snažna pogodnost zbog blizine i dobre prometne prohodnosti prema Bosni i Hercegovini, Mađarskoj i Srbiji.

Najveća prednost Vukovarske gospodarske zone je blizina Luke Vukovar. Vukovarska luka je jedina hrvatska luka na Dunavu, te zbog plovnog puta Rajna - Majna - Dunav, kao jednog od najznačajnijih europskih plovnih putova, poprima strateški značaj za grad Vukovar. Luka Vukovar je jedina hrvatska luka s tako velikim potencijalom kao transportno središte, te možemo naglasiti i prednost koju će stvoriti izgradnja višenamjenskog kanala Dunav - Sava uz kojeg se veže i daljnji razvoj i izgradnja luke. Niža cijena riječnog prijevoza i manji transportni troškovi robe, uspoređujući s morskim prometom, vrlo su privlačni za buduće korisnike Zone.



Kontakt
Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Gospodarska zona 10, 32000 Vukovar
Tel. 00385/32/456 -571
Fax.00385/32/456 -570
Web: www.vgz.hr
e-mail: vugospodarstvo@vukovar.hr

¹⁰ Izvor: www.vgz.hr (lipanj, 2012.)

Kratak opis	
Županija	Vukovarsko -srijemska
Regija	Istočna (Panonska) Hrvatska.
Grad/ općina	Grad Vukovar
Ime poslovne zone	Gospodarska zona Vukovar
Kontakt	Tel. +385 (0)32 456 571 Fax. +385 (0)32 456 570 vgz@vukovar.hr
Sveukupna površina zone (ha)	33,00 ha
Ime većinskog vlasnika	Vukovarska gospodarska zona d.o.o.
Površina zemljišta u ha.	33,00 ha
Moguće djelatnosti	Gospodarski prihvatljivi sadržaji: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno -veleprodajni prostori, te poslovne, upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i turističke građevine, komunalne djelatnosti, reciklažna dvorišta, komunalne djelatnosti kao prateći sadržaji osnovne poslovne djelatnosti.
Dozvoljeno spajanje/ razdvajanje parcela da/ne	Da
Max brutto izgrađenost površine	Izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 50%, te da 20% građevinske površine mora biti izelena površina.
Max broj katova/visina građevine (m)	Proizvodno -poslovne građevine: podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje. Uredske građevine: dva podruma, prizemlje, osam katova i potkrovlje.
Pristup do parcele - opis	Da, povezano sa državnom cestom D2 i D55

Lokacija	
Strateški položaj (opis)	Smještaj zone je na Dunavu uz državnu granicu sa Srbijom. Od najvećeg hrvatskog željezničkog čvorišta u Vinkovcima, udaljena je samo 16 kilometara. Državnom cestom D55 preko Vinkovaca, Vukovar je dobro povezan i s 39 km udaljenim čvorištem Županja na autocesti Zagreb -Lipovac. S 33 km udaljenim Osijekom i koridorom V C, povezuje ga državna cesta D2 . Od zračne luke Klisa udaljen je 20 -ak km
Blizina urbanog centra km	Grad Vukovar 1 km
Vrsta i nosivost tla	Nosivost tla pogodna za izgradnju građevina.
Konfiguracija terena (opis)	Prema konfiguraciji terena, možemo reći da se poduzetnička zona nalazi u ravničarskom području.
Zona u vodozaštitnom području da/ne	Ne
Zona u potencijalno poplavljenim područjima	Ne
Klimatska obilježja	Prostor Vukovarsko -srijemske županije ima umjereno kontinentalnu klimu. Ljeta su sunčana i vruća, a zime su hladne i sa snijegom. Srednja godišnja temperatura kreće se oko 11°C sa srednjim najtoplijim maksimumom od 29,9°C i srednjim minimumom od 12,2°C. Srednje godišnje padaline kreću se u relativno uskom rasponu. Najniže su u krajnjem istočnom dijelu gdje iznose oko 650mm, a idući prema zapadu vrijednost srednjih godišnjih padalina postupno raste do 800mm. Najviše padalina ima u proljeće i sredinom ljeta, što pogoduje usjevima. Srednja relativna vlaga iznosi 79%. Prosječne višegodišnje temperature u najtoplijem mjesecu, srpnju kretale su se od 21,2°C u Gradištu do 21,9°C u Županji.

Vrsta prijenosa	
Svi mogući oblici vlasništva/korištenja	Da
Prodaja	Da
Stopa poreza na kupnju nekretnine	U Republici Hrvatskoj promet nekretnina se oporezuje po poreznoj stopi od 5% kupoprodajne cijene nekretnine. Visina poreza određuje se na osnovu cijene iz kupoprodajnog ugovora i procjene porezne uprave gdje se nekretnina nalazi. Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Cijene

Cijena za pojedinačne parcele	40 EUR za 1 m ² uz mogućnost kupnje po subvencioniranoj cijeni koja može biti umanjena do 80% početne kupoprodajne cijene prema kriterijima navedenim u javnom pozivu za prodaju građevinskog zemljišta. Kupac nekretnina ima mogućnost dobivanja olakšica i poticaja VGZ-a, Grada Vukovara i temeljem Zakona.																
	Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m ²																
	SUBVENCIONIRANJE OTKUPNE CIJENE ZEMLJIŠTA PO M ²																
	<i>KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA</i>																
	<p>Obveza zapošljavanja 1 radnika na 400 m² zemljišta. Prosječan broj zaposlenih radnika u 4 i 5 godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora</p> <p>Najmanje 80% zaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj zaposlenih na 400 m²</th> <th>Povlastica niže otkupne cijene zemljišta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>1,1 -1,5</td> <td>55%</td> </tr> <tr> <td>1,6 -2,0</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>2,1 -2,5</td> <td>65%</td> </tr> <tr> <td>2,6 -3,0</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>3,1 -3,5</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>PREKO 3,6</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table>	Broj zaposlenih na 400 m ²	Povlastica niže otkupne cijene zemljišta	1	50%	1,1 -1,5	55%	1,6 -2,0	60%	2,1 -2,5	65%	2,6 -3,0	70%	3,1 -3,5	75%	PREKO 3,6
Broj zaposlenih na 400 m ²	Povlastica niže otkupne cijene zemljišta																
1	50%																
1,1 -1,5	55%																
1,6 -2,0	60%																
2,1 -2,5	65%																
2,6 -3,0	70%																
3,1 -3,5	75%																
PREKO 3,6	80%																
<p>U slučaju da se na zemljištu koje je predmet kopoprodaje nalazi objekt, za kriterij se uzima površina zemljišta, a povlastica se obračunava na ukupnu vrijednost nekretnine (vrijednost zemljišta + vrijednost objekta)</p> <p>Maksimalni iznos povlastica po mjeri 1 iznosi 80%.“</p>																	

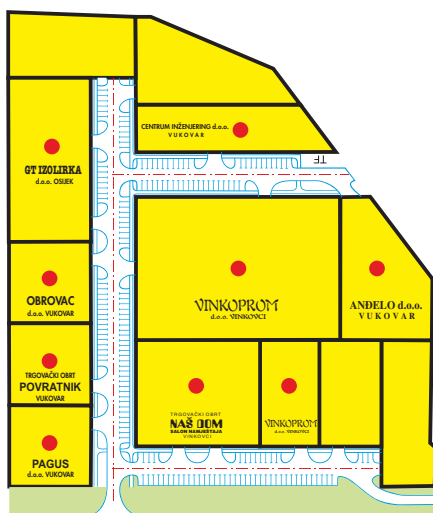
	<p>2. Mjera 2 podrazumijeva: - oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za proizvodne djelatnosti - niska cijena komunalnog doprinosa za ostale namjene - plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima do 5 godina, za ostale djelatnosti,</p> <p>3. Mjera 3 podrazumijeva: - oslobađanje plaćanja komunalne naknade od dobivanja uporabne dozvole: u prvoj godini 100%, drugo godini 50% i trećoj godini 25%,</p> <p>4. Mjera 4 podrazumijeva: - oslobađanje od plaćanja poreza na tvrtku u razdoblju do tri godine poslovanja na području Zone,</p> <p>5. Mjera 5 podrazumijeva: - pogodnosti koje poduzetnici imaju na području Grada Vukovara na temelju Zakona su slijedeće: djelomično oslobađanje od plaćanja poreza na dobit i dohodak, carinske pogodnosti -povrat 50% uplaćenih doprinosa -sufinanciranje gospodarskih projekata do 25% od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara.</p> <p>6. Mjera 6 podrazumijeva: - Osigurana povoljna kreditna linija za financiranje projekata u Gospodarskoj zoni Vukovar</p> <p>7. Mjera 7 podrazumijeva: - Logistička potpora stručnih službi Grada Vukovara</p>
Cijena zemljišta na tržištu/informacije agencija	Cijene se kreću 50 – 100 EUR/m ² ovisno lokaciji i opremljenosti infrastrukturom.
Valuation price of land kn/m ² /:Porezna cijena	Na kupnju zemljišta se plaća porez na promet nekretnina 5 %.
Cijena najma	1 kn/m ² - najam moguć na samo tri čestice predviđene za tu namjenu

Infrastruktura	
Električna energija	Da , izvedeno do svake parcele Dobavljač: HEP d.d., ODS Vinkovci, http://www.hep.hr/ods/dp/vinkovci/
Plin	Da , izvedeno do svake parcele Dobavljač: Prvo plinarsko društvo d.o.o., info@ppd.hr
Voda	Da , izvedeno do svake parcele Dobavljač: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Tel: +385 32 424 706 ; Fax: +385 32 424 724
Odvodnja	Da , izvedeno do svake parcele Dobavljač: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Tel: +385 32 424 706; Fax: +385 32 424 724
Odvoz otpada	Da Dobavljač: Komunalac d.o.o., Tel: 032 428 179 Fax: 032 428 180 E -mail: komunalac-vu@vk.t-com.hr
TK	Da, izvedeno do svake parcele

Pristojbe kod građevinske dozvole

Komunalni doprinos eur-kn/m ³ :	Proizvodna poduzeća oslobođena su od plaćanja komunalnog doprinosa. Ostala poduzeća plaćaju 20 kn/m ³ - 2,72 €/m ³
Vodna naknada eur-kn/m ³ :	Područje posebne državne skrbi: Poslovne građevine, osim proizvodnih 15,75 kn/m ³ - 2,14 €/m ³ Proizvodne građevine 1,85 kn/m ³ - 0,25 €/m ³ Otvorene poslovne građevine 5,25 kn/m ³ - 0,71 €/m ³
Komunalna naknada:	Oslobađanje plaćanja komunalne naknade: od dobivanja uporabne dozvole u prvoj godini 100%, drugoj godini 50% i trećoj godini 25%,
prijenos vlasništva:	Općinski sud u Vukovaru
Ishodovanje građevinske dozvole:	Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Grad Vukovar Pod pretpostavkom da je dokumentacija kompletna i valjana potrebno je cca. 60 dana za ishodovanje građevinske dozvole što je u skladu sa rokovima definiranim Zakonom o prostornom uređenju.
Ishodovanje uporabne dozvole građevine:	Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Grad Vukovar Pod pretpostavkom da je dokumentacija kompletna i valjana potrebno je cca. 60 dana za ishodovanje građevinske dozvole što je u skladu sa rokovima definiranim Zakonom o prostornom uređenju.
Registracija trgovačkog društva:	Trgovački sud u Osijeku, vrijeme potrebno za osnivanje i registraciju cca. 7 dana
Radne dozvole za strane državljane:	Izdavanje radne dozvole strancu - zahtjev za izdavanje radne dozvole za stranca podnosi poslodavac (pravna ili fizička osoba) u nadležnoj policijskoj upravi / policijskoj postaji (PU/PP), prema mjestu svog sjedišta

4.2. PODUZETNIČKA ZONA PRILJEVO ¹¹



Slika: Plan poduzetničke zone Priljevo

Zona Priljevo nalazi se na širem području grada Vukovara, na raskrižju cesta za Osijek i Vinkovce. Na sjevernoj strani one nalazi se Državna cesta D2 (Osijek-Vukovar-Ilok), a južnoj strani staro korito rijeke Vuke koje je ujedno buduća trasa kanala Dunav-Sava.

Ukupna površina zone je 40.931,00 m². Zona je podijeljena na 14 parcela od kojih su za ulaganje dostupne 2.

Kontakt:
Grad Vukovar
Upravni odjel za gospodarstvo,
EU projekte i međunarodnu suradnju
Dr. F. Tuđmana 1, 32000 Vukovar
tel: 00385 (32) 456-571,
fax: 00385 (32) 456-570:
e-mail: vugospodarstvo@vukovar.hr

Slika: Plan širenja poduzetničke zone Priljevo



Namjena zone je otvaranje ekološki prihvatljivih proizvodnji, prodajnih salona, skladišta i većih obrtničkih radionica.

Planovi razvoja uključuju planove širenja ove zone na šire područje između državne ceste D2 i starog korita rijeke Vuke.

¹¹ Izvor: <http://www.vukovar.hr/gospodarstvo/gospodarstvo-u-vukovaru/poduzetnicke-zone/255-nekategorizirano/2790-poduzetnicka-zona-priljevo> (lipanj, 2012.)

4.3. PODUNAVSKA SLOBODNA ZONA¹²

Zona je osnovana od strane Fonda za obnovu i razvoj grada Vukovar i tvrtke Filir d.o.o. Prostire se na 21.080 m² na kojima je trenutno smješteno 34 tvrtke s 327 zaposlenih.



Kontakt:

Podunavska slobodna zona d.o.o.

Vijeća Europe 25,

32000 Vukovar

tel/fax: 00385 (32) 416-871,

e-mail: podunavska.free.zone.vukovar@vk.htnet.hr

www.podunavska-freezone.hr

¹² Izvor: www.podunavska-freezone.hr (lipanj, 2012.)

5. PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE

5.1. RAZVOJNA AGENCIJA VUKOVAR D.O.O.

Sjedište: Kudeljarska 10
Privremena adresa : Parobrodarska 5
32000 Vukovar
Tel. 00385/32/441-004
Fax. 00385/32/441-014
Web: www.vura.hr
e-mail: vura@vura.hr

Tvrtka Razvojna agencija Vukovar d.o.o. je neprofitna organizacija u vlasništvu Grada Vukovara koja je osnovana sa svrhom potpore lokalnom razvoju. Tvrtka je osnovana 2008. godine, a operativno posluje od sredine 2009. VURA djeluje na mnogo područja od kojih su najvažnija:

- Potpora pokretanju I razvoju MSP
 - Izrada poslovnih planova i ulagačkih studija
 - Pomoć u početnom vođenju poslovanja, istraživanje tržišta i poslovne edukacije
 - Izrada aplikacija za lokalne i nacionalne potpore
- Upravljanje Lokalnim jamstvenim fondom grada Vukovara za male poslovne kredite (jamstva u iznosu do 200.000 kn (EUR 27.400))
- ugovori s 4 poslovne banke (Hypo Croatia, RBA, Croatia banka i Zagrebačka banka)
 - Fond raspolaže pologom od 500.000 kn i ovlaštenjem za ugovaranje do multiplikatora 5
 - Fond odobrava do 50% potrebnog jamstva I posebno potiče razvoj novih MSP kroz odobravanje do 70% potrebnog iznosa jamstva
 - Fond je operativan oko godinu i pol te je do sada izdao 5 jamstava uz 2 jamstva u postupku odobravanja
 - ukupni iznos izdanih jamstava iznosi 600.000 kn uz prosječno pokriće od 62% odobrenih poslovnih kredita
- Konzultantske usluge za potencijalne ulagače
 - pružanje lokalnih informacija i usluga (institucije, mogućnosti za partnerstva, stanje tržišta, raspoloživa radna snaga, potpore ulaganjima, subvencije i druge pogodnosti za ulagače, istraživanje dostupnih k.č. prema odrednicama ulagača i druge usluge)
 - usluge ne uključuju knjigovodstvo i računovodstvene usluge, upravljanje građevinskim radovima uključujući ishođenje dozvola (osim dijela pružanja informacija), upravljanjem zaposlenicima, zgradama ili opremom

-Osmišljavanje, podnošenje i upravljanje projektima predviđenim za sufinanciranje iz europskih fondova

Sve usluge se pružaju uz strogu zaštitu podataka i poslovne tajne koja je sastavni dio svakog ugovora.

VURA djeluje s malim, ali visoko specijaliziranim i profesionalnim timom. Tim se sastoji od 4 zaposlenika;

- specijalista za poduzetništvo s zvanjem magistra struke
- PCM i stručnjaka za razvojne projekte s zvanjem magistra specijalista europskih znanosti
- diplomiranog inženjera
- i diplomiranog ekonomista

VURA naplaćuje naknadu za svoje usluge, ali su one znatno ispod prosječne tržišne cijene zbog činjenice da se tvrtka financira iz javnih izvora te da je osnovana s ciljem potpore lokalnom razvoju.

5.2. FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA¹³

J.J. Strossmayera b.b.
32000 Vukovar
Hrvatska/Croatia
Tel: 0038/32/450 400
Fax:00385/32/450 401
e-mail: forqv@fond-vukovar.hr
website: www.fond-vukovar.hr

Fond za obnovu i razvoj Grada Vukovara osnovala je Vlada RH Zakonom o obnovi i razvoju Grada Vukovara (NN 44/01), a započeo je sa radom početkom 2002. godine.

Za svoj rad Fond odgovara Vladi Republike Hrvatske i Hrvatskom saboru.

Djelatnost Fonda je obnova i razvoj Grada Vukovara, a osobito:

- poslovi vezani za odobravanje zajmova i njihovo ulaganje u obnovu i razvoj gospodarstva i komunalne infrastrukture,
- stručno informiranje i savjetovanje ulagača, pomoć u izradi poduzetničke dokumentacije i ocjenjivanje ulagačkih pothvata,
- suradnja s drugim tijelima državne uprave, jedinicama lokalne samouprave i uprave, društvima koja obavljaju djelatnosti obnove i razvoja u interesu obnove i razvoja,
- obavljanje ostalih poslova koji osiguravaju primjenu i provedbu ovoga Zakona.

¹³Izvor: www.fond-vukovar.hr (lipanj, 2012.)

5.3. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR¹⁴

PODRUČNA SLUŽBA VUKOVAR

Vladimira Nazora 12,
32000 Vukovar
Tel: +385 32/44 13 44
Faks: +385 32/44 17 40
e-mail: vukovar@hzz.hr
website: www.hzz.hr

Hrvatski Zavod za zapošljavanje ustrojen je Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti (Narodne novine, broj 32/02, 86/02 114/03 i 159/03) kao javna ustanova u vlasništvu Republike Hrvatske sa zadaćom rješavanja pitanja iz problematike vezane uz zapošljavanje i nezaposlenost u najširem značenju tih pojmova. Sjedište je Zavoda u Zagrebu, Radnička cesta 1, gdje se nalazi Središnja služba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Zavod putem svoje razgranate mreže, koju čine 22 područne službe i 94 ispostave, djeluje na cijelom prostoru RH.

Temeljne djelatnosti Zavoda su definirane Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti (NN 32/02), te Statutom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a najkraće, čine ih sljedeće aktivnosti:

- posredovanje pri zapošljavanju,
- profesionalno usmjeravanje,
- materijalno osiguranje za vrijeme nezaposlenosti
- dodjeljivanje potpora za zapošljavanje i
- obrazovanje za zapošljavanje.

¹⁴Izvor: www.hzz.hr (lipanj, 2012.)

5.4. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ŽUPANIJSKA KOMORA VUKOVAR¹⁵

Zmajeva 1,
32000 Vukovar
Tel: +385 32 441-155; 441-157
Fax: +385 32 441-463
e-mail: hgkvu@hgk.hr
web: www.hgk.hr

Usluge Županijske komore Vukovar:

- Zastupanje interesa gospodarstva prema kreatorima gospodarske politike kroz rad strukovnih grupa i suradnju s tijelima lokalne uprave i samouprave, ministarstvima i drugim institucijama
- Promocija gospodarstva u zemlji i inozemstvu kroz informiranje, pomoć i organiziranje nastupa na sajmovima, sudjelovanje u radu regionalnih inicijativa, promotivne aktivnosti itd.
- Aktivnosti za unaprjeđenje rada i poslovanja tvrtki kroz pomoć u uvođenju sustava za upravljanje kvalitetom, povezivanje tvrtki i pronalaženje potencijalnih partnera, informiranje o zakonskoj regulativi itd.
- Poslovno obrazovanje kroz organizaciju, suorganizaciju i pomoć pri realizaciji seminara, stručnih tribina i predavanja, stručnih seminara itd.
- Praćenje i analize gospodarskih kretanja kroz analiziranje osnovnih financijskih rezultata poslovanja poduzetnika, analiza izvoza i uvoza i obrada ovih podataka, praćenje i analiza intelektualnog kapitala na području Županije, itd.
- Informativno-izdavačke aktivnosti (sektorske brošure, separati i sl.) i doprinos web stranicama HGK
- Javne ovlasti:
 - izdavanje ATA karneta,
 - izdavanje potvrda i certifikata o porijeklu robe,
 - izdavanje dozvola za međunarodni prijevoz roba i
 - usklađivanje vozničkih redova u linijskom putničkom prijevozu.

¹⁵ Izvor: www.hgk.hr (lipanj, 2012.)

5.5. HRVATSKA OBRТNIČКА KOMORA – OBRТNIČКА KOMORA VUKOVARSKO-SRIJEMSKЕ ŽUPANIJE

Duga ulica 31,
32100 VINKOVCI
Tel: 00385/32/333 303, 339 461
Fax: 00385/32/339 461
E-mail: ok.vinkovci@hok.hr

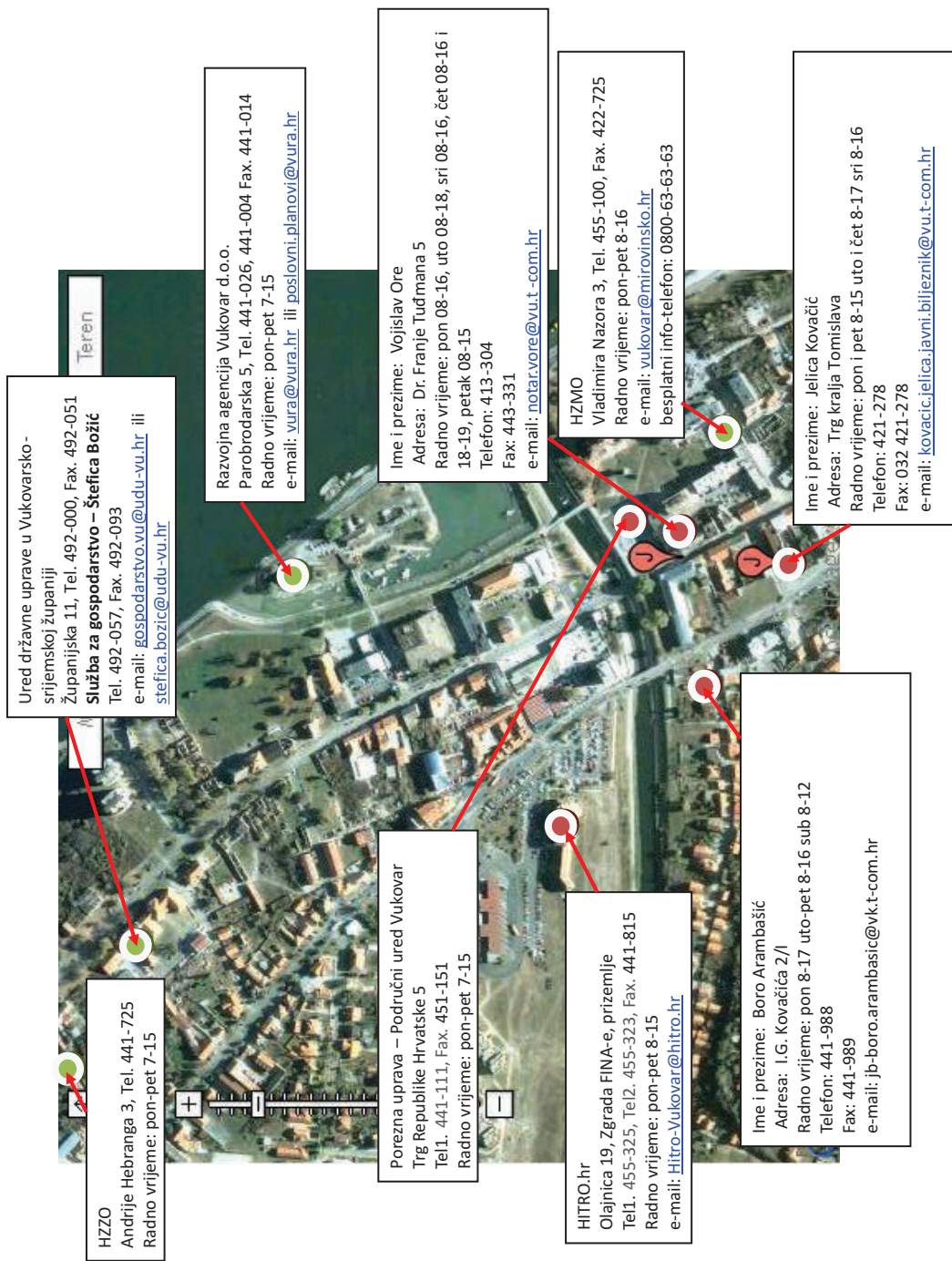
Udruženje obrtnika Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 22
32000 Vukovar
Tel: 00385/32/441-995
Fax: 00385/32/450-391
Web: www.obrtnici-vukovar.hr
e-mail: uo.vukovar@hok.hr

Aktivnosti OK:

- Unaprjeđenje strukovne izobrazbe, s težištem na obrazovanju za potrebe obrtništva. Tu posebno treba istaknuti suradnju sa školama u planiranju upisa učenika u deficitarna strukovna zanimanja po jedinstvenom modelu izobrazbe, licenciranje obrta i tvrtki u cilju osiguranja mjesta za praktičnu nastavu u dobro opremljenim radionicama, stipendiranje naučnika za deficitarna zanimanja, provođenje ispita stručnoj osposobljenosti, majstorskih ispita i prekvalifikacija, edukaciju majstora - stručnih učitelja.
- sajmovi i drugi oblici promidžbe:
 - Organizira, potiče i pomaže nastupe obrtnika na međunarodnim i domaćim obrtničkim i specijaliziranim sajmovima.
- Približava obrtnike EU kroz suradnju s HOK-om i Ministarstvom poduzetništva i obrta te potiče obrtnike na uvođenje međunarodnih certifikata.
- HOK-a je osnovala zaseban Odjel za međunarodnu suradnju sa sjedištem u Bruxellesu.
- Rad Savjetodavne službe
 - U savjetodavnoj službi mogu se dobiti informacije i savjeti iz područja pravnih propisa, tehničko - tehnološkog razvoja obrta, poslovanja obrta, financiranja i kreditiranja obrta, te međunarodne suradnje i izvoza.

Izvor: www.hok.hr (lipanj, 2012.)

5.6. KARTA INSTITUCIJA GRADA VUKOVARA





Razvojna agencija Vukovar d.o.o.
Sjedište: Kudeljarska 10
Privremena adresa: Parobrodarska 5
32000 Vukovar
Tel. 00385/32/441-004
Fax. 00385/32/441-014
Web: www.vura.hr
e-mail: vura@vura.hr

Napomena: Materijal je isključivo informativnog karaktera i stoga molimo zainteresirane ulagače da se za konačnu informaciju obrate lokalnoj samoupravi i potpornim institucijama za poduzetništvo

Tisak: Borovo-Graf, Vukovar
Nakladnik: Razvojna agencija Vukovar d.o.o.
Naklada: 1.600 komada (po 400 na Hrvatskom, Engleskom, Njemačkom i Talijanskom jeziku)

Ova brošura je tiskana uz potporu
MINISTARSTVA PODUZETNIŠTVA I
OBRTA (Ministarstva gospodarstva, rada
i poduzetništva) kroz projekt
Poduzetničke potporne institucije 2011

